



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 REGULARIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
003
FECHA APROBACIÓN
15/01/2014
ROL S.I.I
EN TRÁMITE

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **139 DE FECHA 19/12/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **560** de fecha **20/08/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN 03 LOCALES, VIVIENDA Y OFICINAS** con una superficie edificada total de **274,10** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE GABRIELA MISTRAL** N° **4202** Lote N° **13** manzana **18** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AMANDA BASILIO BAPTISTA	22.191.225-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
AUGUSTO TUÑÓN VEGA	300257-8	4.269.492-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
AUGUSTO TUÑÓN VEGA	300257-8	4.269.492-4	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			LOCALES Y OFICINAS	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	257,88 M2		257,88 M2
S. EDIFICADA TOTAL	257,88 M2		257,88 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		128,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	100%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	100%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	2 PISOS	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,74 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	ORD. 382 Y 208
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	0.00%
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ORD. 382 Y 208			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	06 (01 VIVIENDA - 05 EQ. COM.)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIÓN ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	274,10 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$151.855.-)				\$	41.623.456
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	624.352
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO					
G.I.M. N°	FECHA:			(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	624.352
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO					
G.I.M. N°	FECHA:			(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
G.I.M. N°	FECHA:			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$	624.352
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	018
				FECHA	14/01/2014
CONVENIO DE PAGO				FECHA	10/02 Y 10/03/2014

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL (3 LOCALES Y OFICINAS) Y VIVIENDDA (01 DEPTO.) POR UN TOTAL DE 274,10 M2 (1° P. = 128,00 M2 Y 2° P. = 146,10 M2), TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 274,10 M2 (1° P. = 128,00 M2 Y 2° P. = 146,10 M2)
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 128,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos